



# COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

Provincia di V E R O N A

**COPIA**

N. 7 Reg. Verb.

Del 15-04-2016

## VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione*

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETT. I) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA E LA CORREZIONE DI ERRORE CONNESSO ALL'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA BASE CARTOGRAFICA, CON RIFERIMENTO AL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO MINORE DENOMINATO CORTE VERZENO. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, previa comunicazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

<b>Sella Antonio Domenico</b>	<b>Presente</b>
<b>CARRARINI GIOVANNI</b>	<b>Presente</b>
<b>MENINI RENZO</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLE CARBONARE LUCA GIUSEPPE</b>	<b>Assente</b>
<b>TADORI ANDREA</b>	<b>Presente</b>
<b>BENINI MOSE'</b>	<b>Assente</b>
<b>DE ANGELIS PIETRO</b>	<b>Presente</b>
<b>NEFFANDI CARLO</b>	<b>Presente</b>
<b>LONARDONI MARIANNA</b>	<b>Presente</b>
<b>AMOROSO GIUSEPPE</b>	<b>Presente</b>
<b>GRASSETTI DAVIDE</b>	<b>Assente</b>

**VALENTI MARIA TERESA** Assessore Esterno, senza diritto di voto  
(P=presente; A=assente):

**P**

Partecipa alla seduta il Sig. SCARPARI dott. EMILIO in qualità di Segretario Comunale.

Il Sig. Sella Antonio Domenico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa l'Oggetto Sopraindicato depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETT. I) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA E LA CORREZIONE DI ERRORE CONNESSO ALL'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA BASE CARTOGRAFICA, CON RIFERIMENTO AL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO MINORE DENOMINATO CORTE VERZENO. APPROVAZIONE.

Proposta di Iniziativa del SINDACO

Considerato che con DGR del Veneto n. 1678 del 19.05.1998, è stato approvato con modifiche d'ufficio il PRG del Comune di Mezzane di Sotto;

Preso atto che con successive deliberazioni del Consiglio Comunale sono state approvate varianti parziali al PRG relative a:

- definizione dei possibili interventi in Centro storico, sia in attuazione diretta, sia attraverso Piani di Recupero;
- assunzione di una nuova base cartografica;
- ridefinizione delle fasce di rispetto cimiteriale.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della Variante Parziale al P.R.G. vigente, sensi dell'art. 50, comma 4, i), della Legge Regionale n. 61/1985, relativa alla modifica, in località Verzeno del perimetro del Centro Storico relativo alla medesima contrada" come redatta dall'Arch. Alessio Pasetto, iscritto al n. 984 dell'albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Verona, pervenuta in data 20.08.2015 al prot. n. 4807 e composta da:

- Elaborato n. 1 "Estratto di P.R.G. / Normativa Vigente – Variante";
- Elaborato n. 2 "Inquadramento territoriale schedatura fabbricati 1 – 2";
- Elaborato n. 3 "Relazione Tecnica".

Considerato l'avviso di deposito prot. N. 7289 del 7.12.2015, pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente a partire dal 07.12.2015 reg. pubbl. n. 488 e presso il Servizio Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale di Verona a partire dal 9.12.2015 al registrato al n. 105877 del Registro Pubblicazioni Albo on line della Provincia di Verona;

Considerato altresì che nei successivi 20 giorni dopo la scadenza della pubblicazione non è pervenuta nessuna osservazioni presso questo Ente, come da dichiarazione del Resp. Area Tecnica in data 29 febbraio 2016;

Visto il parere di regolarità contabile acquisito ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 dal responsabile del servizio, in ordine a eventuali riflessi patrimoniali derivanti dal presente provvedimento;

Visto il parere contrario in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e ritenuto di discordarsi in quanto la Variante è coerente con la necessità di correggere un errore relativo alla perimetrazione di "Corte Verzeno" includendo edifici non agricoli e la strada di accesso alla Corte stessa al fine di una loro futura valorizzazione

Visto l'art. 50, comma 4, lettere L), della Legge Regionale n. 61/1985 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. - e s.m.i.;

Tutto ciò premesso;

#### S I P R O P O N E

- 1) DI DARE ATTO che in relazione all'avviso di pubblicazione della variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettere i), della Legge Regionale n. 61/1985, adottata dal C.C. con deliberazione n. 34 del 28.11.2015 non sono state presentate osservazioni;
- 2) DI APPROVARE la variante parziale così come adottata ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettere i), della Legge Regionale n. 61/1985, e successive modifiche e integrazioni, con deliberazione di C.C. n. 34 del 28.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla modifica, in località Verzeno del perimetro del Centro Storico relativo alla medesima contrada” come redatta dall’Arch. Alessio Pasetto, iscritto al n. 984 dell’albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Verona, pervenuta in data 20.08.2015 al prot. n. 4807 e composta da:
  - Elaborato n. 1”Estratto di P.R.G. / Normativa Vigente – Variante”;
  - Elaborato n. 2 “Inquadramento territoriale schedatura fabbricati 1 – 2”;
  - Elaborato n. 3 “Relazione Tecnica”.
- 3) DI RENDERE NOTO che la presente deliberazione acquisterà efficacia a partire dal trentesimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Mezzane di Sotto (VR);
- 4) DI DARE ATTO che la suddetta variante parziale al P.R.G. sarà trasmessa alla Provincia di Verona – Servizio Urbanistica;

Il Sindaco Proponente  
F.to Antonio Domenico Sella

\*\*\*\*\*

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

*Il Sindaco Presidente dopo aver letto l'oggetto all'ordine del giorno, illustra la proposta di delibera.*

*Concluso il suo intervento, nessun consigliere prende la parola.*

*La proposta viene pertanto messa ai voti.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETT. I) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA E LA CORREZIONE DI ERRORE CONNESSO ALL'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA BASE CARTOGRAFICA, CON RIFERIMENTO AL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO MINORE DENOMINATO CORTE VERZENO. APPROVAZIONE.”**

corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

CONSIDERATA la propria competenza a provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione palese, resa nelle forme di legge e regolamento:

- |                        |           |
|------------------------|-----------|
| - Consiglieri presenti | 08 (otto) |
| - Votanti              | 08 (otto) |
| - Favorevoli           | 08 (otto) |
| - Contrari             | 00 (zero) |
| - Astenuti             | 00 (zero) |

## **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

**Pareri dei responsabili dei servizi - art. 49, comma 1 D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267**

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETT. I) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA E LA CORREZIONE DI ERRORE CONNESSO ALL'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA BASE CARTOGRAFICA, CON RIFERIMENTO AL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO MINORE DENOMINATO CORTE VERZENO. APPROVAZIONE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di delibera:

**Contrario**

La variante Parziale al PRG redatta dall'arch. Alessio Pasetto prevede:

l'allargamento del perimetro della zona territoriale omogenea "A-centro storico" della loc. Verzen e l'inclusione all'interno di tale zona di due fabbricati realizzati negli anni ottanta/novanta e delle relative aree cortive.

I due edifici e le aree di pertinenza sono presenti nel vigente strumento urbanistico in zona E2-agricola.

Con l'inclusione dei due edifici all'interno del centro storico, viene redatta la nuova scheda con evidenziati i gradi di protezione e le aree scoperte a servizio degli edifici stessi.

Il riferimento normativo al quale il professionista incaricato si rivolge è l'art. 50 della L.R. 61/1985 ed in particolare per l'intervento in questione, il comma 4 *lett. i) le trasposizioni cartografiche e la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica;*

La trasposizione cartografica consiste nell'utilizzo di un nuovo supporto cartografico qualora si vuol correggere errori collegati all'utilizzo di nuovi basi cartografiche o a seguito a più precisi rilievi dello stato di fatto:

- Il centro storico del Verzen è stato già oggetto puntuale di variante di settore nel 2008, approvata dalla Regione Veneto con DGRV n. 3600/2007, le cui schede specifiche di analisi confermavano la fondatezza delle basi cartografiche e la precisione dei rilievi eseguiti. Inoltre tutti gli edifici e le aree aventi caratteristiche storiche, ambientali e architettonico, furono inserite e riconfermate all'interno di tale centro storico.

Per quanto sopra, si evidenzia che l'applicazione della normativa di cui all'art. 50 c.4 lett. I) della LR 61/1985 non trova fondamento, e non si condivide quanto presentato dal professionista incaricato arch. Alessio Pasetto in data 20.08.2015 al prot. N. 4807, come già espresso con parere in ordine alla deliberazione di C.C. n. 34/2015.

Mezzane di Sotto, 06-04-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to ALLEGRI DANIELE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di delibera:

**Favorevole**

Mezzane di Sotto, 06-04-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bazzoni Daniela

## **VERBALE N. 7 DEL 15-04-2016**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to Sella Antonio Domenico

Il Segretario Comunale  
F.to SCARPARI dott. EMILIO

---

*Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,*

### **A T T E S T A**

*che il presente verbale:*

- è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico all'indirizzo [www.comune.mezzane.vr.it](http://www.comune.mezzane.vr.it) (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69);

*Dalla residenza comunale, li 10-05-2016*

*Il responsabile del servizio*  
F.to Anselmi Dott. Alessandro

---

*Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,*

### **A T T E S T A**

*che la deliberazione di cui al presente verbale è divenuta esecutiva dopo il 10° giorno dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n.267/2000).*

*Dalla residenza comunale, li 23/05/2016*

*Il responsabile del servizio*  
Anselmi Dott. Alessandro

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Mezzane di sotto, li

*Il responsabile del servizio*  
Anselmi Dott. Alessandro