



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

Provincia di V E R O N A

COPIA

N. 35 Reg. Verb.

Del 29-11-2014

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETT. A) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA' CASTAGNE' DEI PERIMETRI DI ALCUNE ZONE DI ESPANSIONE NONCHE' DEL TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO. ADOZIONE.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **11:00**, nella sala delle adunanze, previa comunicazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

Sella Antonio Domenico	Presente
CARRARINI GIOVANNI	Presente
MENINI RENZO	Presente
DALLE CARBONARE LUCA GIUSEPPE	Assente
TADORI ANDREA	Presente
BENINI MOSE'	Presente
DE ANGELIS PIETRO	Presente
NEFFANDI CARLO	Presente
LONARDONI MARIANNA	Presente
AMOROSO GIUSEPPE	Presente
GRASSETTI DAVIDE	Presente

GALEOTO MARIA-STELLA Assessore Esterno, senza diritto di voto
(P=presente; A=assente):

P

Partecipa alla seduta il Sig. SCARPARI dott. EMILIO in qualità di Segretario Comunale.
Il Sig. Sella Antonio Domenico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa l'Oggetto Sopraindicato depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETT. A) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA' CASTAGNE' DEI PERIMETRI DI ALCUNE ZONE DI ESPANSIONE NONCHE' DEL TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO. ADOZIONE.

Proposta di Iniziativa del SINDACO

Considerato che con DGR del Veneto n. 1678 del 19.05.1998, è stato approvato con modifiche d'ufficio il PRG del Comune di Mezzane di Sotto;

Preso atto che con successive deliberazioni del Consiglio Comunale sono state approvate varianti parziali al PRG relative a:

- definizione dei possibili interventi in Centro storico, sia in attuazione diretta, sia attraverso Piani di Recupero;
- assunzione di una nuova base cartografica;
- ridefinizione delle fasce di rispetto cimiteriale.

Atteso che tali varianti hanno inciso sull'individuazione di alcune zone assoggettate a zona di espansione nello strumento urbanistico generale vigente, con particolare riferimento alla località di Castagnè.

Considerato opportuno rivedere le indicazioni contenute nel Piano Regolatore Generale relative all'individuazione del perimetro di alcune zone di espansione al fine di renderle coerenti con le modifiche apportate e soprarichiamate.

Ritenuto che la variante parziale allo strumento urbanistico è necessaria in quanto finalizzata al corretto sviluppo del territorio e valutato opportuno in virtù dell'interesse pubblico sottinteso alla presente proposta di variante disporre che l'attuazione di tali zone di espansione, avvenga tramite piano particolareggiato.

Tutto ciò premesso.

Visto l'elaborato grafico opportunamente predisposto dove sono chiaramente individuate le zone di espansione i cui ambiti debbono essere aggiornati in base a quanto sopra richiamato e meglio esplicitato nella relazione tecnica ed indicate come:

- modifica 1;
- modifica 2;
- modifica 3.

Atteso che le modifiche rimangono all'interno di ciascuna delle categorie di cui all'articolo 11, comma 1, numeri 1 e 2 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61.

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 "Norme per il Governo del territorio e in materia di paesaggio" che dispone all'art. 48 comma 1bis che fino all'approvazione del primo PAT possono

essere adottate ed approvate, le varianti allo strumento urbanistico generale di cui all'art. 50, commi 3, 4 e 9 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61.

Visti gli elaborati di variante redatti dall'arch. Alessio Pasetto, in qualità di progettista a seguito di conferimento professionale con provvedimento di G.C. n. 30/2014, esecutivo ai sensi di legge, pervenuti in data 03.04.2014 al prot. 1722, e composti da:

- Relazione Tecnica;
- Elaborato Grafico;
- Documentazione fotografica.

Atteso che in ragione delle modeste modifiche introdotte con la presente variante, non necessita la valutazione di compatibilità idraulica come asseverato nella relazione tecnica.

Ritenuta pertanto la presente Variante Parziale, supportata dagli elaborati sopra richiamati meritevole di approvazione, in quanto conforme agli obiettivi che l'Amministrazione Comunale aveva dato in sede d'incarico all'Arch. Alessio Pasetto;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150.

Vista la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61.

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Richiamato l'art. 19 comma 1 della Legge 3 agosto 1999, n. 265 che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 18, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini sino al quarto grado.

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di adottare la "Variante Parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 50, comma 4, a), della Legge Regionale n. 61/1985, relativa alla modifica, in località Castagné dei perimetri di alcune zone di espansione nonché del tipo di strumento attuativo", redatta dall'Arch. Alessio Pasetto, iscritto al n. 984 dell'albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Verona, pervenuta in data 03.04.2014 al prot. 1722, giusto incarico con deliberazione di G.C. n. 30/2014 ed integrazione G.C. n. 79/2014, e composta da:
 - Relazione Tecnica;
 - Elaborato Grafico;
 - Documentazione fotografica.
2. di depositare entro cinque giorni la Variante oggetto della presente deliberazione all'Ufficio Segreteria del Comune di Mezzane di Sotto (VR) e presso il Servizio Urbanistica

dell'Amministrazione Provinciale di Verona, al fine di poter essere messa a disposizione del pubblico per un periodo di tempo non inferiore a dieci giorni;

3. di dare notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso da pubblicare all'Albo Pretorio on-line del Comune di Mezzane di Sotto (VR) e della Provincia di Verona, nonché attraverso l'affissione di manifesti sul territorio comunale;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/1985, nei successivi venti giorni dal periodo di deposito, chiunque potrà presentare osservazioni alla Variante adottata con il presente provvedimento;
5. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, i successivi provvedimenti per l'approvazione della Variante in questione;

Proponente
Il Sindaco
F.to Avv. Antonio Domenico Sella

Il sindaco-presidente illustra la proposta di delibera; illustra la variante avvalendosi della relazione tecnica predisposta dal progettista della variante stessa.

Il consigliere Lonardoni chiede chiarimenti in merito alla previsione della realizzazione della strada nella frazione Castagnè, così come riportata nel punto 1 della relazione tecnica.

Entra il consigliere Dalle Carbonare.

Presenti 11 componenti del consiglio.

Il sindaco-presidente dà risposta al consigliere Lonardoni e chiarisce il percorso della ipotetica strada di piano da realizzare. Specifica che non è con l'approvazione di questa delibera che si approva la realizzazione della strada.

Il sindaco-presidente, non essendoci ulteriori interventi, pone ai voti la delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto:” **VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETT. A) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA' CASTAGNE' DEI PERIMETRI DI ALCUNE ZONE DI ESPANSIONE NONCHE' DEL TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO. ADOZIONE.** “, corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

CONSIDERATA la propria competenza a provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione palese, resa nelle forme di legge e regolamento:

- | | |
|------------------------|--|
| - Consiglieri presenti | 11 (undici) |
| - Favorevoli | 08 (otto) |
| - Contrari | 03 (tre) Lonardoni. Amoroso e Grassetti. |
| - Astenuti | 00 (zero) |

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con votazione palese, resa nelle forme di legge e regolamento:

- | | |
|------------------------|--|
| - Consiglieri presenti | 11 (undici) |
| - Favorevoli | 08 (otto) |
| - Contrari | 03 (tre) Lonardoni. Amoroso e Grassetti. |
| - Astenuti | 00 (zero) |

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Pareri dei responsabili dei servizi - art. 49, comma 1 D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETT.
A) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALLA MODIFICA, IN LOCALITA'
CASTAGNE' DEI PERIMETRI DI ALCUNE ZONE DI ESPANSIONE
NONCHE' DEL TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO. ADOZIONE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di delibera:

Visto

La variante redatta corrisponde a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale. Null'altro si è valutato in quanto, l'arch. Alessio Pasetto, essendo titolare di professione superiore al mio grado, con l'incarico avuto dall'amministrazione comunale e con la firma degli atti tecnici assume, la piena responsabilità degli stessi.

Mezzane di Sotto, 24-11-2014

Il Responsabile del Servizio
F.to ALLEGRI DANIELE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di delibera:

Favorevole

Mezzane di Sotto, 24-11-2014

Il Responsabile del Servizio
F.to Bazzoni Daniela

VERBALE N. 35 DEL 29-11-2014

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Sella Antonio Domenico

Il Segretario Comunale
F.to SCARPARI dott. EMILIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che il presente verbale:

- *è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico all'indirizzo www.comune.mezzane.vr.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69);*

Dalla residenza comunale, li 11-12-2014

Il responsabile del servizio
F.to Anselmi Alessandro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la deliberazione di cui al presente verbale è divenuta esecutiva dopo il 10° giorno dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 23/12/2014

Il responsabile del servizio
Anselmi Alessandro

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Mezzane di sotto, li

Il responsabile del servizio
Anselmi Alessandro